

На основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда,24/2011,121/2012,42/2013-ОдлукаУставног суда 50/2013-ОдлукаУставног суда,98/2013-Одлука Уставног суда, 132/2014,145/2014 и 83/2018), члана 35. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник број 44/2016),члана 12. и 14. став 1. тачка 10. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 18/2018) и члана136.члана140.и члана 141.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 15.05.2019.године, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**I.- ОТУЂУЈЕ СЕ** уз накнаду у новцу неизграђено градско грађевинско земљиште из јавне својине града Врања са катастарске парцеле број **5768/1**у површини од **96м2** уписане у лист непокретности број **14976 КО Врање1** и даје непосредном погодбом у приватној својини ради исправке границе суседних катастарских парцела и то :

- катастарске парцеле број **5754**, земљиште под зградом – објектом у површини од **152м2**, воћњак 1.класе у површини од **264м2** и остало вештачки створено неплодно земљиште у површини од **21м2**, што укупно износи **437м2** и катастарске парцеле број **5768/2** земљиште под делом зграде у површини од **6м2** и пашњак 1. класе у површини **29м2**,што укупно износи **35м2** обе парцеле уписане у лист непокретности број **15012 КО Врање 1, Станојковић Саши из Врања, ул.7 јули бр.16** у складу са „ Планом генералне регулације зоне 1“, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 10.11.2010.г. под бр.35-41/2010-12 објављен у („Службени гласник града Врање „ број 31/2010).

**II-**Лице коме се отуђује неизграђено градско грађевинско земљиште из тачке 1. диспозитива овог решења је дужно да у року од 30 дана од дана правноснажности овог Решења закључи Уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења уговора са Градом Врање и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог грађанско-правног односа.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Станојковић Саша из Врања, ул.7 јули бр.16 поднео је захтев овом органу под бројем 463-8/19-08 од 18.01.2019.г., захтевајући да Скупштина града Врање омогући отуђење неизграђеног градског грађевинског земљишта уз накнаду у новцу непосредном погодбом из јавне својине града Врања са кат.парцеле бр.**5768/1 КО Врање 1** ради исправке границе суседне катастарске парцеле у складу са „Планом генералне регулације зоне 1“ у Врању.

У циљу одлучивања органа по захтеву подносиоца у списе предмета приложено је :

**Пројекат препарцелације** катастарских парцела број 5754,5771/2, 5768/1 и 5768/2 КО Врање 1 урађен у складу са „Планом генералне регулације зоне 1“ од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Веелен Гроуп, д.о.о. Врање број 239/18 од 31.08.2018.године, **Потврду Оделења** за урбанизам и имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врање број 353-181/2016-08/1 од 02.08.2018.године, **Пројекат геодетског обележавања** урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ Врање број 304/2018 од 01.08.2018.године, **Копију плана** Службе за катастар непокретности у Врању бр.953-1/2016-156 од 18.02.2016.г.,**Писмена сагласност** дата од стране Цветковић Србољуба из Врања на Записник о саслушању код овог органа под бр.353-181/2016-07 од 15.06.2016.године, суседа –власника суседне кат.парцеле број 5766 и бр.5767 КО Врање 1,Стошић Гордане и Станојковић Саше. Такође, из **сачињеног Записником о увиђају са лице места** од 15.03.2019.године дата је узајамна сагласност ради исправке граница суседних катастарских парцела између суседа Стошић Гордане и Станојковић Саше, **Извештај геометра овог Оделења** достављен Градском правобранилаштву града Врања У.бр.55/16 од 20.10.2016.г.године, **Извештај Градског правобранилаштва града Врања** У.бр.55/16 од 24.10.2016.г. достављен овом органу, **Обавештење Руководиоца Оделења** број 353-181/2016-08/1 од 31.08.2017.године достављено Станојковић Саше из Врања и Стошић Гордани из Врања, **Уговор о купопродаји непокретности** сачињен дана 29.01.2016.г., са **Клаузулом о потврђивању приватне исправе** урађена и оверена код Јавног бележника у Врању, ОПУ:83-2016 од 29.01.2016.г.,**Решење Секретаријата** за урбанизам, имовинско-правне и комунално-стамбене послове бр.351-498/2009-07 од 22.06.2016.г.којим се инвеститору Станојковић Саше из Врања озакоњује изградња **стамбеног објекта и помоћног објекта** на кат.парцелама бр.5754 и 5768/2 КО Врање 1 **Препис листе непокретности** број 15012 КО Врање 1 издат под бројем 952-1/2016-400 од 19.02.2016.године и **Извод из листе непокретности** број 14976 КО Врање 1 издат под бројем 953-1/2019-189 од 29.01.2019.године.

**Увидом у Потврђени Пројекат препарцелације, Руководилац Оделења** за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине под бр.353-181/2016-08/1 од 02.08.2018.г.**потврђује** да је Пројекат препарцелације кат.парцеле број 5768/1 КО Врање 1 урађен од стране Предузећа за пројектовање , инжењеринг и консалтинг „ Веелен Гроуп“ доо Врање број 239/18 од 31.08.2018.године у складу са „Планом генералне регулације зоне 1“, усвојен на седници Скупштине града Врање,под бр.35-41/2010-12 и објављен у „Службеном гласнику града Врање број 31/2010. **Саставни део** Пројекта препарцелације је **Пројекат геодетског обележавања** урађен од стране „ГЕОМАПС“Врање, број 304/2018 од 01.08.2018.године.

**Намена предметног простора је становање средњих густина.**

Ради исправке граница суседних парцела **претходно** је урађен Извештај геометра овог органа под. бр.466-36/2016-07 од 20.10.2016.г.и достављен Градском правобранилаштву у Врању под.бр.У.бр.55/16 од 24.10.2016.г. Извештај садржи објашњење да део кат.парцеле бр.5768/1 КО

Врање 1 који је предлог за исправку граница суседних парцела , не представља јавну површину према важеће Плану генералне регулације зоне 1, може да служи за парцелацију, препарцелацију и исправку граница суседних парцела , као и да исправком граница парцела се не затвара пут осталим парцелама. Надлежни орган Градско правобранилаштво града Врања под бројем У.бр.55/16 од 24.10.2016.г.на основу Извештаја геометра овог органа **ДАЈЕ САГЛАСНОСТ** за исправку граница суседне кат.парцеле бр.5768/1 КО Врање 1, чији је корисник град Врање подносиоцу захтева Станојковић Саша из Врања .

Са изнетог, Руководилац Одељења је доставила Обавештење под бројем 353-181/2018-08/1 од 31.08.2017.г.,подносиоцу захтева за исправку граница суседних парцела Станојковић Саша из Врања. Руководилац Одељења стручно објашњава да **део катастарске парцеле број 5768/ КО Врање 1 који има намену становање средњих густина је у јавној својини и може се припојити кат.парцелама бр. 5754, 5768/2 и 5771/2 КО Врање 1,обзиром да не представља јавну површину и мање је површине од парцеле којима се припаја.** За исправку граница прибављен је Извештај-САГЛАСНОСТ Градског правобраниоца града Врања У.бр.55/16 од 15.08.2017.г. а сходно члану 68. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09,81/09-исправка ,64/2010-Одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013-УС,50/13-УС,132/14 и 145/14).

Подносилац захтева, Станојковић Саша је такође обавештен да за потребе исправке границе суседних парцела уради Пројекат препарцелације који израђује овлашћено привредно друштво односно друго правно лице или предузетник које је уписано у одговарајући регистар.

На основу Потврђеног Пројекта препарцелације код РГЗ, Службе за катастар непокретности у Врању извршена је деоба кат.парцеле број 5768/1 јавне својине града Врања, површине 178м<sup>2</sup> уписане у лист непокретности број 14976 К Врање, Решењем бр.952-02-3076-466/2018 од 26.11.2018.г.и Преписом листе непокретности 14976 КО Врање 1.Деобом предметне катастарске парцеле број 5768/1 КО Врање 1 издвојена је површина неизграђеног градског грађевинског земљишта од 96м<sup>2</sup> уписана у листу непокретности број 14976 КО Врање 1. Предметна катастарска парцела је јавна својина града Врање, и ова површина земљишта је Потврђеним Пројектом препарцелације према Плану генералне регулације зоне 1 намењена ради исправке границе суседних кат.парцела и припаја се власнику катастарских парцела број 5754 и 5768/2 КО Врање 1, Станојковић Саша из Врања, ул. 7 јули бр.16, подносиоцу захтева.

У поступку пред органом проведени су **изјашњење суседа Цветковић Србољуба из Врања**, власника катастарских парцела бр.5766 и бр.5767 КО Врање 1 на Записник под бр.353-181/2016-07 од 15.06.2016.г. Именовани је дао сагласност за исправку граница суседних катастарских парцела суседима Стошић Гордани из Врања и Станојковић Саша из Врања.

Такође,службено лице овог органа је извршило **увиђај на лицу места**, сачињен дана 15.03.2019.године у присуству носиоца израде Пројекта директора, Геодетског бироа „Геомапс“ Врање и Записнички је константовано

у присуству суседа Стошић Гордане и Станојковић Саше да је извршена идентификација земљишта на катастарским парцелама бр.5768/1,бр.5768/3 и бр.5768/4 КО Врање 1 и дата између њих узајамна писмена сагласност за исправку граница суседних катастарских парцела.

За доказ о праву власништва подносилац захтева је приложио Уговор о купопродаји сачињен дана 29.01.2016.године са Клаузулом о потврђивању приватне исправе сачињена и оверена код Јавног бележника у Врању ОПУ:83-2016 од 29.01.2016.године, Решење Секретаријата за урбанизам,имовинско-правне и комунално-стамбене послове Градске управе града Врања бр.351-498/2009-07 од 22.06.2016.г. о озакоњењу изграђеног стамбеног и помоћног објекта на кат.парцелама бр.5754 и 5768/2 КО Врање 1 и Препис листе непокретности број 15012 КО Врање 1.

Са изложеног,орган је размотрио поднети захтев са приложеном документацијом и утврдио све битне чињенице, па је нашао да је захтев подносиоца за отуђење неизграђеног градског грађевинског земљишта из јавне својине града Врања непосредном погодбом уз накнаду у новцу описан у диспозитиву овог решења **основан** и да су испуњени услови прописани одредбом члана 100 став 1.тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09,- исправка,64/10-ОдлукаУставногсуда,24/11,121/12,42/13-Одлука Уставног суда,50/13-Одлука Уставног суда,98/13-Одлука Уставног суда,132/14,145/14 и 83/18), којима је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити непосредном погодбом ради исправке границе суседних катастарских парцела.

Станојковић Саша је дужан да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу земљишта са градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог грађанско-правног односа.

**УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Оделењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА,  
15.05.2019.године,број:463-92/2019-10**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.**

**ТАЧНОСТ ПРЕПИСА ОВЕРАВА:**

**СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ  
Марко Тричковић**